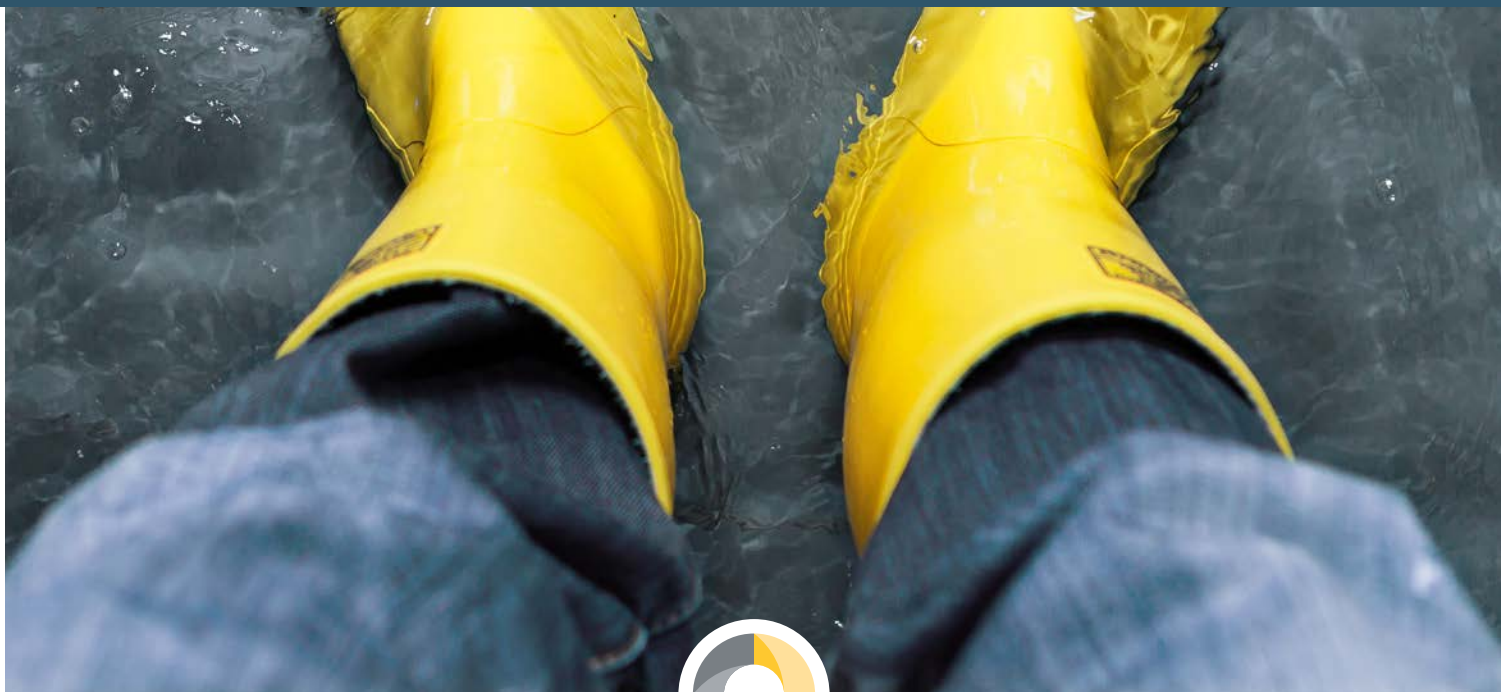




VAND I KÆLDEREN

ANSVAR - AFHJÆLPNING - GODE RÅD



FORSYNINGEN



ORDFORKLARING

Højvandslukke: Lukkemekanisme, der bruges i afløbssystemer, hvor der er risiko for tilbageløb af spildevand.

Skelbrønd: Brønd, der adskiller grundejers private kloak og Forsyningens kloaksystem. Brønden giver mulighed for at undersøge og rense kloakledningen.

Sandfang: Den nederste del af brønden under udløbet, hvor sand og lignende opsamlles. Udløbet er det sted, hvor vandet forlader brønden. Der skal altid stå vand i en sandfangsbrønd.

Tagnedløbsbrønd: Rensbrønd, der ofte findes i forbindelse med tagnedløbsrør. Der er ofte etableret et sandfang i bunden af brønden.

Omfangsdræn: Dræn omkring huset til afledning af nedsvivende overfladevand eller opstigende grundvand.



UNDGÅ VANDSKADER

Vand eller fugt i kælderen er et problem for mange danske husejere. Kraftige regnbyger og høj grundvandsstand er to af de mest hyppige årsager.

I de seneste år har vi haft nogle af de vådeste somre og den højeste grundvandsstand nogensinde. Og eksperterne er efterhånden enige om, at klimaforandringerne vil medføre endnu flere kraftige regnbyger, og at grundvandsstanden forsat vil stige.

Som grundejer er det dit ansvar at undgå vand i kælderen – uanset om det regner eller er tørvejr. Det er derfor en god idé at være godt forberedt og vide, hvordan du selv kan forebygge problemet. Det vil vi give råd om i denne pjece, hvor du også kan læse om mulige årsager til fugt eller vand i kælderen. Har du yderligere spørgsmål, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte os.

DIT OG VORES ANSVAR

Vi gør vores bedste for at mindske risikoen for vand i kælderen under kraftige regnbyger blandt andet ved at prioritere kældre højt, når vi anlægger nye kloaksystemer. Men vejret kan vi ikke styre, så selvom vi konstant udbygger og forbedrer systemerne, er vores indsats ikke nogen fuld garanti. Det er derfor dit ansvar at være på den sikre side.

VED KRAFTIGE REGNBYGER

Om sommeren får vi ofte nogle korte, men meget kraftige regnskyl. Og selvom vi har nogle gode og store kloakker, kan der ske tilbageløb, hvilket giver risiko for kælderoversvømmelse.

PUMPE ELLER HØJVANDSLUKKE

For at mindske risikoen anbefaler vi, at du enten installerer en pumpe eller et såkaldt højvandsslukke. Begge kan synes som en væsentlig investering nu og her – til gengæld slipper du for fremtidige bekymringer om kælderoversvømmelse og tilfører i øvrigt dit hus en ekstra værdi. Er du i tvivl om, hvilken metode du skal vælge, anbefaler vi, at du tager en snak med en autoriseret kloakmester.



FOR SMÅ KLOAKRØR

Med tiden kan dine kloakrør blive for små til at bortlede tilstrækkeligt vand fra din grund. Det kan skyldes, at dit hus har ændret karakter, hvis du fx har bygget ud eller har lavet ny terrasse.

Nye belægnings kan forhindre, at vandet siver ned i jorden, og der kan dermed være ekstra meget vand på din grund, som de oprindelige rør ikke er store nok til at aflede. Spørg en autoriseret kloakmester til råd om, hvordan du bedst håndterer det overskydende regnvand.

STOPPEDE ELLER DEFEKTE KLOAKRØR

Kælderoversvømmelse ved regnbyger kan også skyldes, at kloakrørene fra dit hus er blevet tilstoppede eller er gået i stykker. Vi anbefaler, at du tager kontakt til en autoriseret kloakmester, som kan hjælpe dig med at undersøge systemet og afhjælpe problemet.

Vær opmærksom på, at spildevand kan indeholde sundhedsskadelige stoffer. Begræns derfor direkte kontakt med spildevand mest muligt.

GODE RÅD

1. Overvej, om du overhovedet har brug for dit afløb i kælderen.
2. Hæld ikke fedt i afløbet.
3. Skyl ikke bleer, bind, vatpinde, kattegrus og lignende ud i toilet eller afløb.
4. Rens dine tagrender, så blade og kviste ikke tilstopper tagnedløbsbrønden.
5. Sørg for, at alle brønde er nemme at komme til at rense.
6. Rens sandfanget for blade, sand og lignende med jævne mellemrum.
7. Hold øje med terrænet omkring dine brønde. Hvis jorden skrider eller sætter sig, er det et tegn på, at noget er galt.
8. Kontroller jævnligt, at pumpe eller højvandslukke virker, hvis du har en af disse installationer.
9. Når du udbedrer dit afløbssystem, er det et lovkrav, at du altid benytter en autoriseret kloakmester.

VED HØJ GRUNDVANDSSTAND

Grundvandet kan stige, fx ved perioder med meget nedbør. Det kan også være, at grundvandsstanden generelt ligger højt i forhold til kælderen i din bolig. Uanset hvad årsagen er, er det dig som grundejer, der skal gøre en indsats for at undgå grundvand i kælderen.

FÅ OPLYSNINGER FRA BYGGESAGSARKIVET

Hos kommunens Center for Teknik og Miljø kan du få adgang til de oplysninger, kommunen eventuelt har registreret om installationer på din ejendom. Det er en stor hjælp, når enten du eller vi skal finde en mulig fejlkilde.

Husk, at du som grundejer har pligt til at orientere Center For Teknik og Miljø ved Frederikshavn Kommune, hvis du ændrer på kloakforholdene i og omkring dit hus. De kan sørge for, at oplysningerne er opdaterede.



UTÆT KÆLDERVÆG

Hvis din kælder er våd eller fugtig på grund af høj grundvandsstand, kan det skyldes, at din kældervæg eller dit kældergulv er utæt. Vi anbefaler, at du tager kontakt til en bygnings sagkyndig, som kan hjælpe dig med at udbedre problemet. Det kan fx være en byggetekniker, en murermester eller lignende.

STOPPEDE ELLER DEFEKTE KLOAKRØR

Problemet kan også skyldes, at kloakrørene fra dit hus er blevet tilstoppede eller gået i stykker. Hvis det er tilfældet, skal du have fat i en kloakmester, som kan hjælpe dig med at undersøge systemet og løse problemet.

UTÆTTE INSTALLATIONER ELLER SKRÅNENDE GRUND

Det kan også være, at en tagnedløbsbrønd eller et vandrør er utæt. Eller måske har du en skrånende grund, som gør, at overfladevandet løber ind mod huset i stedet for væk fra huset.

Hvis en tagnedløbsbrønd skal repareres, eller terrænets hældning skræner mod huset, bør du kontakte en autoriseret kloakmester. Hvis et vandrør skal repareres, er det en VVS-installatør, du skal have fat i.

DU ER VELKOMMEN TIL AT KONTAKTE OS

Frederikshavn Forsyning A/S

Knivholtvej 15

9900 Frederikshavn

Tlf.: 9829 9000

forsyningen@forsyningen.dk

forsyningen.dk



FORSYNINGEN