

### **Retningslinier for sløjfning af kloaktilslutninger – januar 2020**

Når en ejendom rives ned, skal grundejeren sørge for at kloaktilslutningerne til ejendommen tages ud af drift efter nedenstående retningslinier fra Frederikshavn Spildevand A/S. Kloaktilslutningerne skal tages ud af drift for at sikre:

- At kloaksystemet og ejendommen ikke bliver hjemsted for rotter jf. §81, stk. 3 i Bekendtgørelse om bygningsreglement 2018.
- At der ikke udvaskes jord/sand fra ejendommen med risiko for tilstopninger af hovedsystemet og underminering af belægninger m.v.
- At kloaktilslutningerne kan tages i brug igen, hvis der senere skal bygges nyt på ejendommen.

Den private del af kloaktilslutningen på ejendommen skal afproppes ved ejendommens skel eller der hvor ejendommen er tilsluttet Frederikshavn Spildevand A/S ledningsnet.

Afpropningen skal ske for grundejerens regning. Afpropningen bør først udføres når alle bygninger med afledning er fjernet, vandinstallationen er taget ned og samtidig med fjernelse af de interne kloakledninger på ejendommen. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester jf. bestemmelserne i DS 432 (norm for afløbsinstallationer).

Når afpropningen er udført skal kloakmesteren fremsende dokumentation på afpropningen til Frederikshavn Spildevand A/S. Dokumentationen skal omfatte:

- Kloaktegning hvor kloaktilslutningens og afpropningens placering er markeret sammen med evt. bygninger og ejendommens skel.
- Beskrivelse af metode til afpropning, herunder materialetype og dimension på kloakledningen.
- Fotos af kloakledningen i åben udgravning både før og efter afpropningen, samt et foto af omgivelserne til stedfæstelse af placeringen.

Det er grundejerens ansvar at sikre at kloakmesteren udfører afpropningen jf. ovenstående anvisninger.

Grundejeren skal desuden fremsende dokumentation til Frederikshavn Spildevand A/S på

fjernelse af ejendommens vandmåler.

### **Ophør af opkrævning af fast stikbidrag**

Alle ejendomme som er tilsluttet Frederikshavn Spildevand A/S ledningsnet betaler et fast vandafledningsbidrag pr. år pr. spildevandsstik til ejendommen. Når Frederikshavn Spildevand A/S har godkendt den fremsendte dokumentation for afpropning af kloaktilslutninger på ejendommen vil opkrævning af det faste vandafledningsbidrag ophøre.

### **Gentilslutning af ejendommen**

Ejendommen opretholder retten til tilslutning af spildevand. Hvis ejendommen på et senere tidspunkt skal bebygges og tilsluttes igen, skal de eksisterende kloaktilslutninger genåbnes og ejendommens interne kloaksystem tilsluttes der