

# AFTALE

Om dyrkningspraksis vedrørende ejendommen Rydalvej 75, 9900 Frederikshavn

Mellem

Allan Tranekær Nielsen og Jane Tranekær Nielsen ejerne af ejendommen Rydalvej 75, 9900 Frederikshavn, matr.nr.: 1 f og 1 br eget Hgd., Skærum.

og

Frederikshavn Vand A/S, Knivholtvej 15, 9900 Frederikshavn

## 1. Baggrund

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- § 13d i LBK nr. 118 af 22/02/2018, Lov om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven),
- Kortlægningsområde 1425 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Åsted Vandværk, som er vedtaget af Frederikshavn Byråd 31. maj 2017, og
- Beslutning i Frederikshavn Byråd den 31. august 2011, Ekspropriation til sikring af grundvand.

## 2. Indsatsplan

Frederikshavn Kommune har i ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Område med Særlig Drikkevandsinteresse nr. 1425 i Gærum” angivet at ovennævnte ejendom er omfattet af indsatsplanen, og er beliggende i indvindingsområde med hensyn Stenhøj Nordlig Kildeplads boringer DGU nr. 10.294, - 299, -312,-330 og -339.

## 3. Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, indgås nærværende aftale med ejerne om dyrkningspraksis på ejendommen Rydalvej 75, 9900 Frederikshavn.

Ejeren tiltræder, at der tinglyses nedenstående deklaration for beskyttelse af grundvand forud for al pantegæld i ejendommen matr.nr.: 1 f og 1 br Eget Hgd., Skærum:

- Deklaration vedrørende matr. nr.: 1 f og 1 br, Eget Hgd., Skærum – ”Deklaration - Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider (bekæmpelsesmidler) og reduceret kvælstofanvendelse (25 mg nitrat pr. l)”, på 10,17 ha, som vist på vedlagte rids.

## 4. Aftale om pålæg

Hvis der efter reglerne i Vandforsyningsloven ikke kan opnås en aftale om dyrkningspraksis eller andre restriktioner i arealanvendelsen på rimelige vilkår, kan Frederikshavn Kommune i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 26a og § 24 endeligt eller midlertidigt mod fuldstændig erstatning pålægge ejeren af ovennævnte ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, der er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening.

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 26a, stk. 3 og § 24 finder de almindelige regler om ekspropriationsprocessen i Lov om offentlige veje (§§ 45 og 47-49) tilsvarende anvendelse i forbindelse med gennemførelsen af pålæg, idet beslutninger efter Miljøbeskyttelsesloven § 26a og § 24 betragtes som ekspropriation.

## **5. Erstatningstilbud**

For tiltrædelse af ovennævnte deklARATIONER vedrørende matr. nr. 1f og 1 br, Eget Hgd., Skærum, tilbydes en samlet erstatning på (ekskl. moms):

**880.000 Kr.**

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Frederikshavn Vand A/S underskrift.

Aftalen skal have virkning senest 2 uger efter, at alle betingelser, jfr. punkterne 6 og 7 er opfyldt, dog senest den 31. december 2022. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Frederikshavn Vand A/S stiller en bankgaranti på erstatningsbeløbet frem til aftalens indgåelse. Når aftalen er underskrevet, overføres beløbet til en deponeringskonto i Allan Tranekær Nielsens bank. Erstatningsbeløbet frigives, når ovennævnte deklARATIONER er tinglyst anmærkningsfrit.

## **6. Aftalens berigtigelse**

Ejeren skal ved dennes underskrift tiltræde vedlagte deklARATIONER.

Tilsvarende skal ejeren sørge for at foretage relaxsation for tinglysning af deklARATIONER forud for pantegæld.

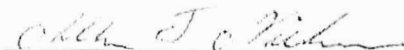
Frederikshavn Vand A/S afholder udgifterne ved tinglysning af deklARATIONERNE.

## 7. Betingelser

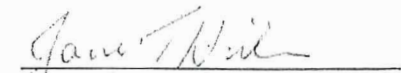
Aftalen er betinget af, at ejeren af ejendommene matr. nr. 1 f og 1 br, Eget Hgd., Skærum kan opnå skattefritagelse for erstatning for tiltrædelse af deklarationen. Når ejeren har indhentet forhåndsgodkendelse heraf hos Skat, meddeler ejeren til Frederikshavn Vand A/S, at forbeholdet bortfalder.

Rydal, den

7/11-22



Allan Tranekær Nielsen  
(Ejere af ejendommen matr. nr.  
1 f og 1 br, Eget Hgd., Skærum)



Jane Tranekær Nielsen  
(Ejere af ejendommen matr. nr.  
(1 f og 1 br, Eget Hgd., Skærum)

Frederikshavn, den

8/11-2022



Claus Reimann Petersen  
(Adm. direktør, Frederikshavn Vand A/S)



Erik Kyed Trolle  
(Bestyrelsesformand, Frederikshavn Vand A/S)