



DLA Piper Denmark  
Advokatpartnerselskab  
DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2  
8000 Aarhus C  
Danmark

T +45 33 34 00 00  
CVR 35 20 93 52  
dlapiper.dk

Reference  
381877-1/EML

# Betinget aftale om dyrkningspraksis

Frederikshavn Vand A/S  
Kimpex A/S

## Parter

- (1) **Frederikshavn Vand A/S** er et selskab stiftet og registreret i Danmark, CVR-nr. 30174100, med hjemstedsadresse Knivholtvej 15, 9900 Frederikshavn ("**Frederikshavn Vand**"); og
- (2) **Kimpex A/S** er et selskab stiftet og registreret i Danmark, CVR-nr. 13637148, med hjemstedsadresse Tolnevej 310, Vogn, 9870 Sindal, ("**Kimpex**").

## Baggrund

Denne aftale ("**Aftalen**") omhandler dyrkningspraksis, herunder at der ikke må forefindes, håndteres og/eller anvendes pesticider eller sprøjtemateriel på Kimpex' ejendom matr.nr. 71, 81, 9a, 9ab og 40 i Vogn By, Mosbjerg, ("**Ejendommen**").

Formålet med Aftalen er således:

at sikre grundvand af høj kvalitet for drikkevandsbrug,

at sikre at arealerne anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening med pesticider, spildevandsslam samt reduceret kvælstofanvendelse og andre miljøfremmede stoffer, og

at arealanvendelsen ikke må reducere grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

Aftalen er indgået på baggrund af Nordjyllands Amts indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Område med Særlig Drikkevandsinteresse nr. 4, Tolne, vedtaget i december 2006, og har hjemmel i vandforsyningslovens § 13 d.

## Aftalevilkår

### 1 Aftalens hovedvilkår

Ejendommen er beliggende i et vandindvindingsområde, hvorfor alle de deklarationsbelagte arealer af beskyttelsesmæssige hensyn kun må holdes og plejes uden brug af pesticider eller andre kemikalier, der kan udgøre en trussel mod grundvandet.

Kimpex skal være specielt opmærksomme på, at dette kan have betydning for eksempelvis bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo, engbrandbærer og lignende, da disse herefter ikke må fjernes ved hjælp af pesticider eller lignende, men i givet fald kun må fjernes manuelt eller ved slåning.

Der må hverken håndteres, forefindes og/eller opbevares pesticider eller lignende på de deklarationsbelagte arealer.

Der må ikke deponeres, håndteres, udspredes eller opbevares forurenede jord eller affaldsprodukter, herunder spildevandsslam, på de deklarationsbelagte arealer.

## 2 Tinglysning af deklaration

- 2.1 Kimpex tiltræder som ejere af Ejendommen, at den som bilag 1 vedlagte deklaration om beskyttelse af grundvand med tilhørende bilag forud for al pantegæld tinglyses på Ejendommen. Deklarationens vilkår udgør en integreret del af Aftalen.
- 2.2 Parterne er forpligtede til inden for 10 hverdage fra deklarationen er lagt i underskriftsmappen på tinglysning.dk at underskrive tinglysning af deklarationen. Parterne er forpligtede til uden unødigt ophold at bidrage med alle informationer, der er nødvendige for tinglysning af deklarationen.
- 2.3 Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter henvises til Ejendommens blad i tingbogen. Ovennævnte deklaration respekterer de på Ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i Ejendommen.
- 2.4 Frederikshavn Vand afholder udgifterne ved tinglysningen.

## 3 Erstatning

- 3.1 For tiltrædelse af den vedlagte deklaration (bilag 1) vedrørende ejerlav ved matr.nr. 8l, 9a, 7l, 9ab, 40, Vogn By, Mosbjerg, udbetales en samlet erstatning på DKK 5.068.280,00 (eksklusiv moms).

Arealtype	Areal	Erstatning rådighedsindskrækning DKK/Ha	I alt (DKK)
Landbrug omdrift	34,86	130.000,00	4.531.800
Landbrug permanent græs	1,09	25.000,00	27.250
Løvskov	15,10	15.000,00	226.500
Nåleskov	15,60	15.000,00	234.000
Natur, anden beplantning	1,62	30.000,00	48.730
<b>i alt</b>	<b>68,27</b>		<b>5.068.280,00</b>

- 3.2 Erstatningen udbetales umiddelbart efter, at Aftalens betingelser, jf. afsnit 4, er opfyldt, og deklarationen er tinglyst.
- 3.3 Forinden udbetalingen skal samtlige panthavere orienteres om muligheden for at kræve erstatningen udbetalt i prioritetsorden, jf. vejlovens § 119, stk. 3.

## 4 Betingelser

- 4.1 Aftalen er fra Frederikshavn Vands side betinget af:
- (a) at Frederikshavn Vand opnår boretilladelse til indvindingsboringer samt indvindingstilladelse til en årlig vandindvinding på mindst 500.000 m<sup>3</sup> årligt, og
  - (b) at den betingede aftale anmeldes til Hjørring Kommune, jf. vandforsyningslovens § 13 d, stk. 2, og at Hjørring Kommune ikke fremsætter indsigelse mod aftalen.

- (c) at der indgås en endelig aftale om dyrkningspraksis, herunder at der ikke må forefindes, håndteres og/eller anvendes pesticider eller sprøjtemateriel på Kimpex Forestrys (CVR-nr. 25121848) ejendom matr.nr. 10k, 10l og 10m i Vogn By, Mosbjerg.
- 4.2 Medmindre parterne aftaler andet, bortfalder aftalen i sin helhed, hvis betingelserne i pkt. 4.1 ikke er opfyldt eller frafaldet senest den 1. november 2023.
- 4.3 Aftalen er fra Kimpex's side betinget af, at erstatningsbeløbet kan modtages skattefrit. Kimpex indhenter et bindende svar fra SKAT herom.

## 5 Bilag

Bilag 1: Deklaration om beskyttelse af grundvand med tilhørende bilag til deklARATIONEN.

*(Underskrifter på næste side)*

# Underskrifter

For Frederikshavn Vand A/S:

Dato:



Navn: Claus Reimann Petersen

Titel: Direktør

Dato:



Navn: Erik Kyed Trolle

Titel: Bestyrelsesformand

For Kimpex A/S:

Dato:

2/5-2023



Navn: Klaus Møller Jensen

Titel: Direktør